



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28624/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13596	73	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA KUĆA, SOLDATICA	237 184 3 50	
UKUPNO:				237	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zapisnik Z-6020/2002/9431 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da su građevine sagrađene na čest.zem. 13596 upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MOTIKA D.O.O. , VIR		
2.1	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-2256/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u C-Teretovnici pod poslovnim brojem. Z-2256/09.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-7413/2016 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG RH, URED DRŽAVNE UPRAVE U ZŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA:UP/I-943-04/16-01/97, UR.BROJ:2198-02-03-1-16-4 13.04.2016, i temeljem prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Klasa: 943-02/16-01/89, Ur. broj: 2198/12-02-16-1 od 04. ožujka 2016. godine i odredbi čl. 34 st. 1 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14), zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja na čest. broj 13596 dvorište površine 184 m2, gospodarska zgrada površine 3 m2 i kuća površine 50 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Motika d.o.o., Vir za cijelo.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.11.2005. broj Z-11676/2005 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.09.2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru dana 13. listopada 2005. godine, pod brojem OU-675/2005, i prijedloga, na teret nekretnine u A posjedovnici uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna), sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), a sve prema gore navedenoj ispravi, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D ZAGREB		
1.4	Zaprimljeno 30.08.2024.g. pod brojem Z-28624/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog Zdenke Krišto, OIB:45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, Nin, zastupana po pun, Jurici Kvartuču, odv. u Zadru, zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 30. kolovoza 2024. godine, upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod poslovnim brojem P-1839/24, i to radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod posl.br. Z-11676/05 u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, do okončanja parnice.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07 Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenom redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenom zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospjeća 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN		
3.			
3.1	Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:	205.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-12019/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br. OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21.travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16, KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21760/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-2256/09 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-851/09 od 27. veljače 2009. godine i ovršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2006-001/00202, Ur. broj: 513-007-13/06-2007-04 od 09. studenog 2007. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.893,52 kuna (glavnica u iznosu od 255.357,14 kn i kamate u iznosu od 25.536,38 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje, koja dalje teče na glavicu duga od 10. studenog 2007. godine pa do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine po stopi od 14% godišnje pa do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na teret nekretnine zk. tijela jedinog, čest. br.13596 kuća površine 30 m2, gospodarska zgrada površine 3 m2, dvorište površine 184 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Motida d.o.o. Vir, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	280.893,52 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.06.2010. broj Z-6064/10 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru od 14. lipnja 2010. godine, pod posl. brojem Ovr-890/10, i prijedloga, na teret čest. br. 13596, uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.114.318,39 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 18. veljače 2010. godine pa do konačne isplate po stopi propisanoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	1.114.318,39 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.03.2013.g. pod brojem Z-3168/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD BR. OVR. 2766/2011-19 OD 08. OŽUJKA 2013. GOD. 08.03.2013, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine čest.br. 13596 uknjiženog vlasništva Motika d.o.o. Vir, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja od 49.057,18 EUR-a. u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do dana 31. prosinca 2007. god. po stopi koju je Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb plaćala na devizne štedne uloge po viđenju od 01. siječnja 2008. god. do 30. lipnja 2011. god. po stopi od 17 % godišnje, od 01. srpnja 2011. god. pa do isplate po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatez ne kamate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e, koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena sukladno čl. 29 st. 2 ZOO-a. u korist: HYPO LEASING STEIERMARK D.O.O., ZAGREB, GARIĆGRADSKA 18	49.057,18 EUR	
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 13.03.2013.g. pod brojem Z-3168/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD BR. OVR. 2766/2011-19 OD 08. OŽUJKA 2013. GOD. 08.03.2013, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine čest.br. 13596, uknjiženog vlasništva Motika d.o.o. Vir, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja 12.922,06 Kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do 31. prosinca 2007. god. u visini određenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate Vlade RH, a od 01. siječnja 2008. god. prema stopi zatezne kamate koja se primjenjuje na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja stopa se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29 st. 2 ZOO-a. u korist: HYPO LEASING STEIERMARK D.O.O., ZAGREB, GARIĆGRADSKA 18	12.922,06 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.03.2013.g. pod brojem Z-3168/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD BR. OVR. 2766/2011-19 OD 08. OŽUJKA 2013. GOD. 08.03.2013, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine čest.br. 13596, uknjiženog vlasništva Motika d.o.o. Vir, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja od 508.372,11 Kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21. prosinca 2007. god. u visini određenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate Vlade RH, a od 01. siječnja 2008. god. prema stopi zatezne kamate koja se primjenjuje na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja stopa se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29 st. 2 ZOO-a. u korist: HYPO LEASING STEIERMARK D.O.O., ZAGREB, GARIĆGRADSKA 18	508.372,11 KN	
10.2	Zaprimljeno 23.10.2013.g. pod brojem Z-14047/2013 ZABILJEŽBA, prednosnog reda založnog prava ovrhovoditelja za nekretninu čest.br. 13596, a računa se od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana zabilježbe ovrhe (05. listopada 2011. god. pod Z 10383/2011)		ova zabilježba prednosnog reda odnosi se na upise pod C 8.1. i C 9.1. na 10.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 30.03.2015.g. pod brojem Z-4333/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
13.			
13.1	Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-3714/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		
14.			
14.1	Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-22069/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Krišto Zdenka za upisom promjene hipotekarnog vjernika u zk ul 9431		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 787639/2024



Kontrolni broj: 27318204a9b6d1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.